

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Wspólników i Rady Nadzorczej Grupy Kapitałowej FADESA POLNORD POLSKA

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej FADESA POLNORD POLSKA (zwanej dalej „Grupą Kapitałową”), w której jednostką dominującą jest Fadesa Polnord Polska Sp. z o.o. (zwana dalej „Spółką Dominującą”) z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 94. Na sprawozdanie to składają się: wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzone za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

Zarząd Spółki Dominującej oraz członkowie jej Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „Ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności skonsolidowanego sprawozdania finansowego z przyjętymi przez Grupę Kapitałową zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 Ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

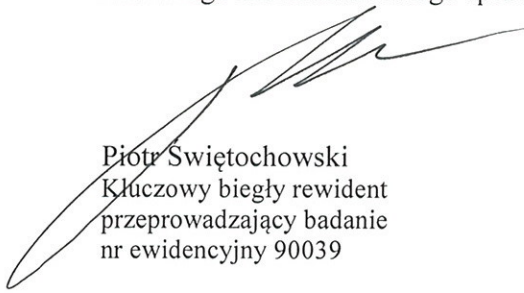
Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę Dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2014 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku,
- zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz przepisami wydanego, na podstawie powołanej wyżej Ustawy o rachunkowości, rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2009 r. nr 169, poz. 1327),
- jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Spółkę Dominującą oraz jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej.

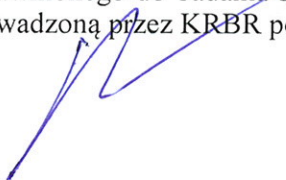
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za poprzedni rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku było przedmiotem badania przez inny podmiot uprawniony, który dnia 21 marca 2014 roku wydał opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2014 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 Ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.



Piotr Świętochowski
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie
nr ewidencyjny 90039

W imieniu Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 73:



Radosław Kuboszek – Wiceprezes Zarządu Deloitte Polska Sp. z o.o. – komplementariusza Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Warszawa, 20 kwietnia 2015 roku

BILANS sporządzony na dzień 31.12.2014

AKTYWA		Nota	31.12.2014	31.12.2013
A. AKTYWA TRWAŁE			14 034 321,79	19 824 410,50
I. Wartości niematerialne i prawne		12	58 926,78	245 083,14
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-
2	Wartość firmy		-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne		25 926,78	56 288,19
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		33 000,00	188 794,95
II. Rzeczowe aktywa trwałe			3 103 268,69	2 551 513,11
1 Środki trwałe		13	2 442 798,11	1 886 942,53
a)	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		-	-
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 946 240,77	1 104 699,08
c)	urządzenia techniczne i maszyny		78 307,58	237 094,20
d)	środki transportu		269 532,74	376 820,54
e)	inne środki trwałe		148 717,02	168 328,71
2 Środki trwałe w budowie		13c	660 470,58	664 570,58
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			-	-
III. Należności długoterminowe		14	-	-
1 Od jednostek powiązanych			-	-
2 Od pozostałych jednostek			-	-
IV. Inwestycje długoterminowe		15	-	-
1 Nieruchomości		15b	-	-
2 Wartości niematerialne i prawne			-	-
3 Długoterminowe aktywa finansowe		15a	-	-
a)	w jednostkach powiązanych		-	-
-	udziały lub akcje		-	-
-	inne papiery wartościowe		-	-
-	udzielone pożyczki		-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
b)	w pozostałych jednostkach		-	-
-	udziały lub akcje		-	-
-	inne papiery wartościowe		-	-
-	udzielone pożyczki		-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-
4 Inne inwestycje długoterminowe			-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		20a	10 872 126,32	17 027 814,25
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			10 872 126,32	17 027 814,25
2 Inne rozliczenia międzyokresowe			-	-
B. AKTYWA OBROTOWE			256 230 622,01	349 446 821,33
I. Zapasy		16	200 184 243,72	289 014 683,57
1 Materiały			-	-
2 Półprodukty i produkty w toku			58 083 403,07	38 678 043,61
3 Produkty gotowe			18 266 487,78	102 095 907,27
4 Towary			122 463 982,43	147 215 439,65
5 Zaliczki na dostawy			1 370 370,44	1 025 293,04
II. Należności krótkoterminowe		17	16 170 950,26	16 441 859,22
1 Należności od jednostek powiązanych			6 813,18	23 545,92
a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		6 813,18	23 545,92
-	do 12 miesięcy		6 813,18	-
-	powyżej 12 miesięcy		-	23 545,92
b)	inne		-	-
2 Należności od pozostałych jednostek			16 164 137,08	16 418 313,30
a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		837 744,36	1 078 276,64
-	do 12 miesięcy		777 207,36	996 511,64
-	powyżej 12 miesięcy		60 537,00	81 765,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		729 858,92	455 508,39
c)	inne		331 128,64	607 961,68
d)	dochodzone na drodze sądowej		14 265 405,16	14 276 566,59
III. Inwestycje krótkoterminowe		18	39 790 066,30	43 915 163,92
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe		18a	39 790 066,30	43 915 163,92
a)	w jednostkach powiązanych		-	-
-	udziały lub akcje		-	-
-	należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach		-	-
-	inne papiery wartościowe		-	-
-	udzielone pożyczki		-	-
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
b)	w pozostałych jednostkach		-	-
-	udziały lub akcje		-	-
-	należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach		-	-
-	inne papiery wartościowe		-	-
-	udzielone pożyczki		-	-
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	19	39 790 066,30	43 915 163,92
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach		39 790 066,30	43 915 163,92
-	inne środki pieniężne		-	-
-	inne aktywa pieniężne		-	-
2 Inne inwestycje krótkoterminowe			-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		20b	85 361,73	75 114,62
SUMA AKTYWÓW			270 264 943,80	369 271 231,83
Zarząd:				
Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu				
Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu				
Tomasz Łabęda - Członek Zarządu				
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol				
Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.				

BILANS sporządzony na dzień 31.12.2014

PASywa		Nota	31.12.2014	31.12.2013
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY				
I. Kapitał podstawowy	22		105 667 906,43	81 519 613,98
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			25 000 000,00	16 600 000,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			-	-
IV. Kapitał zapasowy			43 544 313,77	51 944 313,77
V. Kapitał z aktualizacji wyceny			-	-
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe			10 614 590,61	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			3 329 218,06	9 482 101,15
VIII. Wynik finansowy netto			23 179 783,99	3 493 199,06
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA				
I. Rezerwy na zobowiązania				
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21		9 491 884,87	20 889 718,81
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze			8 344 153,51	10 913 204,08
- długoterminowa			1 045 163,93	1 226 697,31
- krótkoterminowa			-	-
3. Pozostałe rezerwy			102 567,43	8 749 817,42
- długoterminowe			-	-
- krótkoterminowe			102 567,43	8 749 817,42
II. Zobowiązania długoterminowe				
1. Wobec jednostek powiązanych	23		88 427 078,15	137 050 457,95
2. Wobec pozostałych jednostek			81 638 161,83	94 744 248,32
a) kredyty i pożyczki			6 788 916,32	42 306 209,63
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			5 947 190,79	41 307 551,99
c) inne zobowiązania finansowe			-	-
d) inne			287 014,24	384 118,93
III. Zobowiązania krótkoterminowe				
1. Wobec jednostek powiązanych	24		49 291 340,45	62 198 379,65
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			39 058 628,73	51 335 472,94
- do 12 miesięcy			121 461,82	121 514,76
- powyżej 12 miesięcy			-	-
b) inne			38 937 166,91	51 213 958,18
2. Wobec pozostałych jednostek			10 214 178,26	10 843 715,08
a) kredyty i pożyczki			-	1 999 999,99
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			-	-
c) inne zobowiązania finansowe	39		-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			9 104 371,97	7 256 969,75
- do 12 miesięcy			7 361 296,92	5 488 930,66
- powyżej 12 miesięcy			1 743 075,05	1 768 039,09
e) zaliczki otrzymane na dostawy			442 534,55	159 139,75
f) zobowiązania wekslowe			-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń			271 392,38	1 010 752,84
h) z tytułu wynagrodzeń			-	6 233,00
i) inne			395 879,36	410 619,75
3. Fundusze specjalne	24a		18 533,46	19 191,63
IV. Rozliczenia międzyokresowe				
1. Ujemna wartość firmy	20c		17 386 733,91	67 613 061,44
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych			-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe			17 386 733,91	67 613 061,44
- długoterminowe			10 782 051,04	59 223 794,49
- krótkoterminowe			6 604 682,87	8 389 266,95
SUMA PASYWÓW			270 264 944,81	369 271 231,83

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) za okres 01.01.2014 - 31.12.2014

	Nota	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:			
- od jednostek powiązanych	1	109 270 915,03	92 741 657,26
I Przychody netto ze sprzedaży produktów		134 043 384,34	75 106 275,57
II Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		(64 587 577,95)	(615 178,09)
III Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki			
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		39 815 108,64	18 250 559,78
B. Koszty działalności operacyjnej	3	81 213 978,51	89 540 280,74
I. Amortyzacja		466 317,28	433 721,90
II Zużycie materiałów i energii		313 683,31	309 249,27
III Usługi obce		42 979 467,86	62 587 707,37
IV Podatki i opłaty, w tym:		1 965 750,00	2 571 198,21
- podatek akcyzowy		-	-
V Wynagrodzenia		6 355 019,03	6 412 699,04
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		790 744,98	723 109,61
VII Pozostałe koszty rodzajowe		922 688,35	930 991,63
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów		27 420 307,70	15 571 603,71
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		28 056 936,52	3 201 376,52
D Pozostałe przychody operacyjne	4	9 177 385,60	2 238 311,50
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		26 442,41	34 349,82
II Dotacje		-	-
III Inne przychody operacyjne		9 150 943,19	2 203 961,68
E Pozostałe koszty operacyjne	5	3 995 318,09	1 861 206,47
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		61 424,65	-
III Inne koszty operacyjne		3 933 893,44	1 861 206,47
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		33 239 004,03	3 578 481,55
G Przychody finansowe	7	563 298,87	5 493 664,38
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II Odsetki, w tym:		563 298,87	493 664,38
- od jednostek powiązanych		-	-
III Zysk ze zbycia inwestycji		-	-
IV Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V Inne		-	5 000 000,00
H. Koszty finansowe	8	4 958 253,09	10 607 558,75
I. Odsetki, w tym:		3 839 426,77	4 244 047,49
- dla jednostek powiązanych		3 446 668,36	3 746 683,95
II Strata ze zbycia inwestycji		-	-
III Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
IV Inne		1 118 826,32	6 363 511,26
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)		28 844 049,81	(1 535 412,82)
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	9	-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
K. Zysk (strata) brutto (I+J)		28 844 049,81	(1 535 412,82)
L. Podatek dochodowy	10, 11	5 664 265,83	(5 028 611,88)
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)		<u>23 179 783,99</u>	<u>3 493 199,06</u>

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopel

Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny) za okres: 01.01.2014 - 31.12.2014

	Nota	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1	173 858 492,98	93 356 835,35
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		134 043 384,34	75 106 275,57
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		39 815 108,64	18 250 559,78
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		133 424 140,15	77 115 527,73
- jednostkom powiązanym		-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3	106 003 832,45	61 543 924,02
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		27 420 307,70	15 571 603,71
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		40 434 352,83	16 241 307,62
D. Koszty sprzedaży		774 009,13	746 488,31
E. Koszty ogólnego zarządu		11 603 407,18	12 293 442,79
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		28 056 936,52	3 201 376,52
G. Pozostałe przychody operacyjne	4	9 177 385,60	2 238 311,50
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		26 442,41	34 349,82
II. Dotacje		-	-
III. Inne przychody operacyjne		9 150 943,19	2 203 961,68
H. Pozostałe koszty operacyjne	5	3 995 318,09	1 861 206,47
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		61 424,65	-
III. Inne koszty operacyjne		3 933 893,44	1 861 206,47
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		33 239 004,03	3 578 481,55
J. Przychody finansowe	7	563 298,87	5 493 664,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		563 298,87	493 664,38
- od jednostek powiązanych		-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji		-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V. Inne		-	5 000 000,00
K. Koszty finansowe	8	4 958 253,09	10 607 558,75
I. Odsetki, w tym:		3 839 426,77	4 244 047,49
- dla jednostek powiązanych		3 446 668,36	3 746 683,95
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
IV. Inne		1 118 826,32	6 363 511,26
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)		28 844 049,81	(1 535 412,82)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	9	-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
N. Zysk (strata) brutto (L+M)		28 844 049,81	(1 535 412,82)
O. Podatek dochodowy	10, 11	5 664 265,83	(5 028 611,88)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)		23 179 783,98	3 493 199,06

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Sopol' at the bottom.

[metoda pośrednia] za okres 01.01.2014 - 31.12.2014

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	23 179 783,99	3 493 199,06
II. Korekty razem	(11 654 677,46)	43 570 255,50
1. Amortyzacja	466 317,28	433 721,90
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(1 029 365,07)	(848 511,11)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(7 421 401,87)	1 366 756,27
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(831 916,50)	(562 355,67)
5. Zmiana stanu rezerw	(24 660 852,54)	(8 027 271,39)
6. Zmiana stanu zapasów	88 830 439,85	5 259 639,00
7. Zmiana stanu należności	270 908,96	6 298 289,91
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(10 907 039,21)	(14 905 941,54)
10. Inne korekty	(56 371 768,35)	54 555 928,13
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	11 525 106,53	47 063 454,56
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	487 818,19	810 892,80
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	360 089,64
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	487 818,19	450 803,16
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	487 818,19	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	487 818,19	450 803,16
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	6 402 458,94	536 725,16
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	52 008,94	536 725,16
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	6 350 450,00	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	6 350 450,00	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(5 914 640,75)	274 167,64
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	6 331 049,29	23 309 340,67
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	6 331 049,29	23 309 340,67
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	16 066 612,69	81 166 973,17
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	15 464 902,53	77 464 971,54
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	89 459,64	86 391,27
8. Odsetki	512 250,52	3 615 610,36
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(9 735 563,40)	(57 857 632,50)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	(4 125 097,62)	(10 520 010,30)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(4 125 097,62)	(10 520 010,30)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	43 915 163,92	54 435 174,22
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	39 790 066,30	43 915 163,92
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Labęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 01.01.2014 - 31.12.2014

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	81 519 613,98	78 018 209,42
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	81 519 613,98	78 018 209,42
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	16 600 000,00	16 600 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	8 400 000,00	-
a) zwiększenie, w tym:	8 400 000,00	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
- inne	8 400 000,00	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	25 000 000,00	16 600 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
-	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	51 944 313,77	51 944 313,77
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(8 400 000,00)	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	8 400 000,00	-
- pokrycie straty	-	-
- inne	8 400 000,00	-
4.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	43 544 313,77	51 944 313,77
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- wycena pochodnych instrumentów finansowych	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
- wycena pochodnych instrumentów finansowych	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	10 614 590,61	-
a) zwiększenie, w tym:	10 614 590,61	-
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	10 614 590,61	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	10 614 590,61	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 493 199,06	9 473 895,65
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 493 199,06	9 473 895,65
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	(163 981,00)	8 205,50
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 329 218,06	9 482 101,15
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- strata z lat ubiegłych	-	-
- przeznaczenie na kapitał zapasowy	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	3 329 218,06	9 482 101,15
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	3 329 218,06	9 482 101,15
8. Wynik netto	23 179 783,99	3 493 199,06
a) zysk netto	23 179 783,99	3 493 199,06
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	105 667 906,43	81 519 613,98
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-	-

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Tomasz Stefan Sznajder - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 20 marca 2015r.